

**Звіт про фінансово-господарську діяльність Правління
ОСББ «Лісовик-ІР» за період 01.01.2020р. – 15.07.2021 р.**

Правління ОСББ «Лісовик-ІР» обрано 16 грудня 2018 р. Голова Правління Денисенко Є.О. приступила до виконання обов'язків 08.02.2019 року.

В звіті наведено обсяг виконаних робіт по благоустрою будинку, а також всі витрати, понесені ОСББ на виконання Кошторису ОСББ та рішень Загальних зборів співвласників. В звіті відображені фінансова діяльність Правління в період з 01.01.20 по 15.07.21 р.р.

ФІНАНСИ

В 2020 році зборами було вирішено покласти вільні кошти на депозит. За 2020 р. та січень-червень 2021 р. було отримано 3473 грн та 1440 грн відповідно. **Всього ОСББ «Лісовик-ІР» отримало 4913 грн від депозиту.**

Від здачі в оренду підвального приміщення ОСББ «Лісовик-ІР», встановлення поштомау «Новою Пошктою» за договором сервітуту об'єднання отримало в 2020 р. 38580 грн (під час дії карантину, згідно з додатковою угодою, орендна плата була знижена до 250 грн. на місяць) та в січні-червні 2021 р. 24600 грн. **Всього ОСББ «Лісовик-ІР» отримало 63180 грн від здачі в оренду спільної власності.** З цих коштів будинок формує резервний і ремонтний фонд.


Бухгалтер ОСББ «Лісовик-ІР» скористалась пільговим періодом, який надавала держава під час карантину, та подала нульову уточнюючу декларацію по сплаті земельного податку, **заощадивши будинку 623, 17 грн.**

В наступному переліку наведено надходження внесків за утримання будинку та прибудинкової території за кожен місяць звітного періоду. Зважаючи на те, що згідно з кошторисом планова сума надходжень складає 34500 грн, платіжна дисципліна тримається на високому рівні! Суми без урахування орендних платежів (резервний і ремонтний фонди)!

Січень 2020 - 37869,29грн, Лютий 2020 – 41181,19 грн, Березень 2020 – 34628,05 грн, Квітень 2020 – 30576,70 грн, Травень 2020 – 30387,48 грн, Червень 2020 – 33226,79грн, Липень 2020 – 34294,49 грн, Серпень 2020 – 31421,37 грн, Вересень 2020 – 34682,30 грн, Жовтень 2020 – 40003,56 грн, Листопад 2020 – 35496,89 грн, Грудень 2020 – 40302,63 грн, Січень 2021 – 31916,70 грн, Лютий 2021 - 28639,55, Березень 2021 - 40742,17, Квітень 2021 - 31633,74, Травень 2021 - 29867,71, Червень 2021 - 34537,64, Липень 2021 -

БЛАГОУСТРІЙ:

1. Закуплено та висаджено рослини (3 туї, 10 ялівців, 3 сумаха);
2. Закуплено та висаджено сезонні квіти (бегонії, петунії, хризантеми);

Денисенко Є.О.  4

Додаток 1

3. Пересаджено кущі вздовж бордюру (до смітника);
4. Наповнено ґрунтом клумби;
5. Виведено трубу для поливу квітів, встановлено лічильник (заклучено договір з Ірпінсьводоканал)
6. Вивезено будівельне сміття з підвального приміщення та під'їзду (вивезли орендарі за домовленістю про пониження орендної плати на час дії карантину);
7. Успішно проведено планові роботи по дезінфекції під'їзду під час карантину;
8. Помито всі вікна на поверхах (окрім 5 поверху);
9. Прикрашено будинок до новорічних свят
10. Закуплено та висаджено нові дерева (15 ялівців високих);
11. Закуплено та висаджено сезонні квіти (бегонії, петунії, маргаритки);
12. Закрито агроволокном та корою дві клумби;
13. Завезено пісок на дитячий майданчик;
14. Винесено сміття з під'їзду.

ПРИБУДИНКОВА ТЕРИТОРІЯ:

1. Розпочато встановлення паркану;
2. Встановлено паркувальний бар'єр біля дитячого майданчика
3. Встановлено паркувальні стовпчики;
4. Встановлено огорожувальні клумби;
5. Усунено провал плитки біля каналізаційного люка;
6. Усунено провал плитки біля прим. 103;
7. Успішно подолано снігопади (двічі приїжджав трактор).

РЕМОНТНІ РОБОТИ:

1. Замінено панель управління насосної станції 5-10 поверх;
2. Відремонтовано труби в насосній станції;
3. Проведено ТО насосу;
4. Закуплено крани для модернізації водонасосної станції (поки не встановлено);
5. Проведено ТО внутрішньо будинкових мереж електропостачання
6. Пройдено періодичне ТО ліфту
7. Чотири рази відремонтовано і заново встановлено збитий паркувальний бар'єр;
8. Проведено техогляд даху на предмет забиття водостоків;
9. Встановлено новий замок в смітник, антислизькі планки;
10. Відремонтовано паркан після пошкодження трактором;
11. Закуплено візок для шлангу;
12. Закуплено трьохсекційну драбину для висотних робіт

ДОГОВОРИ:

1. Заклучено договір сервітуту з «Новою Поштою»;
2. Пролонговано договір оренди з орендарями прим. 124;
3. Заклучено договір на полив з КП «Ірпінсьводоканал»;
4. Покладено гроші на депозит в «Приватбанк»

Демисенко 00 00 5

Додаток 1

ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» З ІНШИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ:

1. Приїжджала комісія з міськради стосовно спірного питання майданчика для сміття. Комісія пообіцяла сприяти вирішенню нашого спірного питання;
2. Вступили в ділову переписку з ОСББ «Смайл» стосовно відшкодування витрат на утримання ГРП (ми запросили документи, що підтверджують власність, але поки без результату);
3. ОСББ «Лісовик» попросив демонтувати снаряд для майбутнього проїзду машин. Сусідній будинок (вул. Лісова, 42) має намір спільно загородити територію та дитячий майданчик.

В 2020 році тричі проведено Загальні збори співвласників ОСББ «Лісовик-ІР» (16.02.20, 01.11.20, 27.12.20). Кожен місяць Головою правління проводиться роз'яснювальна робота з боржниками, тому платіжна дисципліна тримається на високому рівні.

Денисенко Є.О. Діф