

ЗАЛИШОК КОШТІВ НА 01.01.2022р.

Загальний залишок коштів на рах. ОСББ в Приватбанку на 01.01.2022, грн	139 773,85	
З них:		
Резервний фонд на 01.01.2022, грн	80 000,00	Згідно питанню №3 протоколу №1 заг.зборів від 09.02.2022р.
Ремонтний фонд на 01.01.2022, грн	59 773,85	Згідно питанню №3 протоколу №1 заг.зборів від 09.02.2022р.
Заборгованість мешканців по внесками станом на 01.01.2022, грн	30 256,57	

НАДХОДЖЕННЯ

Статті надходжень	Кошторис 2022	Надходження 2022	Різниця, грн	в відсотках, %
Внески співвласників	614 689,92	624 081,26	9 391,34	2%
Оренда	48 000,00	27 785,00	- 20 215,00	-42%
Відсотки за депозитом	2 640,00	2 173,15	- 466,85	-18%
Договір сервертуту з НП	1 200,00	1 300,00	100,00	8%
Благодійні внески мешканців		40 590,00	40 590,00	
Інші надходження				
ВСЬОГО, грн	666 529,92	695 929,41	29 399,49	4%

ВИТРАТИ

Статті витрат	Кошторис 2022	Витрачено 2022	Різниця, грн	в відсотках, %
Витрати на технічне обслуговування будинку (ТО ліфта, насосної станції, систем водовідведення, електропостачання, ТО відеонагляду ...)	135 438,16	138 450,48	- 3 012,32	-2%
Господарчі витрати (вивіз сміття, Хоз.товари, витратні матеріали для ремонту для ремонту, інвентар)	75 600,00	78 312,36	- 2 712,36	-4%
Адміністративні витрати (ЗП Голови, прибиральниці, двірника, бухгалтерські послуги, податки, послуги банку, послуги мобільного зв'язку, Укрпочта, оплата сайту ОСББ, МЕДОК, електронний підпис)	379 785,71	310 118,97	69 666,74	18%
Інші витрати (нотаріальні витрати, судові витрати)	9 600,00	-	9 600,00	100%
Резервний фонд	30 021,19	-	30 048,38	100%
Ремонтний фонд	36 000,00	167 194,59	- 131 194,59	-364%
Всього, грн	666 445,07	694 076,40	- 27 604,15	-4%

ЗАЛИШОК КОШТІВ НА 01.01.2023р.

в порівнянні з минулим роком:

Загальний залишок коштів на рах. ОСББ в Приватбанку на 01.01.2023, грн	141 626,86	1 853,01	1,3%
З них:			
Резервний фонд на 01.01.2023, грн	110 048,38	Поповнено згідно кошторису п.п. 1.4.1.	27%
Залишок направити на ремонтний фонд на 2023, грн	31 578,48	Згідно рішення протоколу №2 заг.зборів від 28.05.2022р.	-89%
Заборгованість за внесками на утримання будинку та прибудинкової території станом на 01.01.2023 р., грн	28 899,67		-4,7%