

ПРОТОКОЛ №1

Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Ірпінь, вул. Лісова, 46 проведених «26» січня 2022 р.,
за місцезнаходженням: м.Ірпінь, вул.Лісова, буд.46

м. Ірпінь

«09» лютого 2022 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **128 (сто двадцять вісім)**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **4963,30 м²**.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **47 (сорок сім)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **1 771,80 м²**, відповідно до списку присутніх на загальних зборах (додаток № 1 до цього протоколу).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **41 (сорок одна)** особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **1 647,20 м²**.

Разом у голосуванні (на зборах та письмовому опитуванні) взяло участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **88 (вісімдесят вісім)** осіб що складає **68,75%** від загальної кількості співвласників, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **3 419,00 м²**, що складає **68,89%** від загальної площі багатоквартирному будинку.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Відкриття зборів, обрання головуючого зборів, обрання секретаря зборів
2. Ознайомлення з річним звітом правління за період серпень-грудень 2021 року.
3. Пропозиція розподілу залишку коштів на 01.01.2022 року згідно потреб будинку.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали: Відкриття зборів, обрання головуючого зборів, обрання секретаря зборів
ВИСТУПИЛИ:

- Голова правління **Ткаченко Андрій Вікторович**: запропонував відкрити збори та обрати головою зборів Ткаченко А.В., секретарем – Нечипоренко В.М., а також наголосил, що згідно з Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (надалі «Закон»), кожний співвласник (його представник) має кількість голосів пропорційну до частки загальної площі квартири, або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у будинку.

ВИРІШИЛИ:

1.1. Відкрити збори.

ГОЛОСУВАЛИ

- під час проведення загальних зборів (присутні згідно додатку № 2):
- “за” – **47** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1771,80 м²**, що складає **100,00%** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;
- “проти” – **0** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

Голова зборів

Секретар зборів

2

становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1.2. Обрання головуєчого зборів Ткаченко А.В.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (присутні згідно додатку № 2):*
- “за”** – 47 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1771,80 м², що складає 100,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;
- “проти”** – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1.3. Обрання секретаря зборів Нечипоренко В.М.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (присутні згідно додатку № 2):*
- “за”** – 47 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1771,80 м², що складає 100,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;
- “проти”** – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

Рішення прийнято.

2. Слухали: Ознайомлення з річним звітом правління за період серпень-грудень 2021 року.

ВИСТУПИЛИ:

- **Голова правління Ткаченко Андрій Вікторович:**
наголосив результати хоз.діяльності ОСББ ЛІСОВИК-ІР за період роботи правління з серпня по грудень 2021 року, в тому числі і фінансові результати по завершенню 2021 року. (Додаток 1. «Звіт про фінансово-господарську діяльність Правління ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» з 01.08 по 31.12.2021р», а також «Рух коштів за 2021 рік», та «Звіт по виконанню кошториса 2019-2021рр».)

ВИРІШИЛИ:

Ознайомитися з результатами роботи правління за період з серпня по грудень 2021 року згідно Додатку до протоколу 1: «Звіт про фінансово-господарську діяльність Правління ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» з 01.08 по 31.12.2021р.» а також «Рух коштів за 2021 рік», та «Звіт по виконанню кошториса 2019-2021рр».

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (присутні згідно додатку № 2):*
- “за”** – 47 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1771,80 м², що складає 100,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;

Голова зборів

..

Секретар зборів

..

3

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

Рішення **прийнято**.

3. Слухали: Пропозиція розподілу залишку коштів на 01.01.2022 року згідно потреб будинку.

ВИСТУПИЛИ:

- Голова правління **Ткаченко Андрій Вікторович:**
Залишок коштів на рахунках ОСББ на 01.01.2022р складає 139'773,85 грн («Звіт по виконанню кошториса 2019-2021рр»), з яких:
 - розміщено на депозитному рахунку 80 000,00 грн;
 - залишок коштів на поточному рахунку в ПАТ Приватбанк - 59'773,85 грн.Враховуючи, що в резервному фонді накопичено 66528,49 грн, до розподілу належить:
139773,85 грн – 66528,49 грн = 73245,36 грн.

ВИРІШИЛИ:

Пропонуємо:

- 13471,51 грн направити в Резервний фонд. Таким чином, до резервного фонду буде віднесено 80000,00 грн. (ці кошти розміщені на депозитному рахунку, вони продовжують приносити додатковий прибуток по депозиту),
- 59'773,85 (це кошти, що знаходяться на поточному рахунку) направити в Ремонтний фонд 2022 року з ціллю виконання ремонтних робіт, запланованих в кошторисі 2022 року за статтею витрат «ремонтний фонд», а саме: встановлення додаткових відеокамер, ремонт і фарбування першого поверху будинку, ховання дротів в коробки, закупівля матеріалів та оплата роботи по встановленню водостічних труб з козирків будинку, ремонт смітцевого майданчика та інше згідно з первинними потребами будинку.

ГОЛОСУВАЛИ

- під час проведення загальних зборів (додаток № 2):

- “за”** – 47 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1771,80 м², що складає 35,70% від загальної площі будинку;
- “проти”** – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.41):

- “за”** – 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1598,50 м², що складає 32,21% від загальної площі будинку;
- “проти”** – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 48,7 м², що складає 0,98% від загальної площі будинку.

Разом проголосувало:

- “за”** – 87 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3370,30 м², що складає 67,90% від загальної площі будинку;
- “проти”** – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 48,7 м², що складає 0,98% від загальної площі будинку.

Рішення **прийнято**.

Голова загальних зборів _____

(Ткаченко А.В.)

Секретар загальних зборів _____

(Нечипоренко В.М.)

Голова зборів _____

Секретар зборів _____