

ПРОТОКОЛ №2

Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Ірпінь, вул. Лісова, 46
проведених «14» травня 2022 р.,
за місцезнаходженням: м.Ірпінь, вул.Лісова, 46

м. Ірпінь

«28» травня 2022 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **128 (сто двадцять вісім)**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **4963,30** м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **63 (шістдесят три)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **2 333,70** м², відповідно до списку присутніх на загальних зборах (додаток № 1 до цього протоколу).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **33 (тридцять три)** особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **1 303,30** м².

Разом у голосуванні (на зборах та письмовому опитуванні) взяло участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **96 (дев'яносто шість)** осіб що складає **75,00%** від загальної кількості співвласників, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **3 637,00** м², що складає **73,28%** від загальної площі багатоквартирному будинку.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Відкриття зборів, обрання головуючого зборів, обрання секретаря зборів.
2. Про прийняття рішення про відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» в межах власних можливостей і коштів, збору всіх необхідних документів для участі в державних програмах по відновленню і майбутньому відшкодуванню витрат державою.
3. Про укладення (попереднє (до їх укладення) погодження умов) договорів на виконання будівельних робіт.
4. Питання відновлення роботоздатності пасажирського ліфту
5. Преміювання Голови ОСББ в розмірі місячного окладу

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали: Відкриття зборів, обрання головуючого зборів, обрання секретаря зборів.

ВИСТУПИЛИ:

- Голова правління ОСББ **Ткаченко Андрій Вікторович:**
Відкрити збори і обрати головою загальних зборів Ткаченко А.В., секретарем загальних зборів – Галайко В.В.

ВИРІШИЛИ:

1.1. Відкрити збори.

1.2. Головою загальних зборів обрати голову правління ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» Ткаченко А.В.

1.3. Секретарем загальних зборів обрати Галайко В.В.

Голова зборів _____ **Ткаченко А.В.**

Секретар зборів _____ **Галайко В.В.**

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*
- “за”** – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 100,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;
- “проти”** – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

Рішення прийнято.

2. Слухали: Про прийняття рішення про відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» в межах власних можливостей і коштів, збору всіх необхідних документів для участі в державних програмах по відновленню і майбутньому відшкодуванню витрат державою.

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко А.В.:**

Голову зборів Ткаченко А.В. який повідомив, що оскільки багатоквартирний будинок ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 46, було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, то відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473, було проведено обстеження будинку, за результатами якого складено звіт та акт технічного обстеження.

Результатами обстеження підтверджено, що багатоквартирний будинок було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, а за класифікаційними ознаками пошкодження багатоквартирного будинку віднесено до I категорій пошкоджень об'єкта (згідно з додатком 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 квітня 2022 року № 65).

У зв'язку з цим, Голова зборів Ткаченко А.В. запропонував співвласникам прийняти рішення про здійснення будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ"ЛІСОВИК-ІР" за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 46 в межах участі в державних програмах по відновленню з метою отримання грантів на відновлення пошкодженого багатоквартирного будинку в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені програмами встановлення вікон, а також самостійно розпочати ремонтні роботи фасадів, стін, та інших зруйнованих об'єктів та споруд на території ОСББ і в будинку згідно звіту технічного обстеження та Дефектного акту.

ВИРІШИЛИ:

1) **Прийняти рішення про здійснення будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 46 в межах участі в Програмі «ВСТАНОВЛЕННЯ ВІКОН» і подати всі необхідні документи на участь в програмі.**

2) Взяти участь у Державній програмі «ВСТАНОВЛЕННЯ ВІКОН» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 46, в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені цією програмою .

3) Погодитись на всі умови договору (якщо він буде), що є невід'ємною частиною Програми «ВІДНОВЛЕННЯ ВІКОН», на умовах, що будуть запропоновані державою.

4) Надати повноваження Голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку та участі в державних програмах по відновленню.

5) Направити благодійні внески, кошти ремонтного фонду та заощадженні на обслуговуванні будинку кошти, на ремонт та відновлення, пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України, будинку та прибудинкової території нашого ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 46. Розпочати ремонтні роботи фасадів, стін, та інших зруйнованих об'єктів на території ОСББ і в будинку згідно звіту технічного обстеження та Дефектного акту.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 47,02% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.33):*

“за” – 33 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1303,3 м², що складає 26,26% від загальної будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 96 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3637,00 м², що складає 73,28% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

3. Слухали: Про укладення (попереднє (до їх укладення) погодження умов) договорів на виконання будівельних робіт.

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко Андрій Вікторович:**
який повідомив про необхідність погодити умови та укласти договори на виконання будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку та прибудинкової території ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 46.

ВИРІШИЛИ:

1. Укласти договори підряду на виконання будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 46, на таких умовах:

1.1. Перелік робіт: виконання будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку та прилеглої території згідно з дефектним актом / проектними рішеннями та кошторисною документацією на відновлення будинку ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Лісова, буд. 46.

2. Доручити Голові та правлінню ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» визначити інші умови договорів на виконання будівельних відновлювальних робіт на власний розсуд.

- Надати правлінню об'єднання права на розгляд та ухвалу кошторисів, які надаються підрядними організаціями на відновлення багатоквартирного будинку, що постраждав внаслідок агресії російської федерації".

- Делегувати правлінню повноваження щодо розподілу сум благодійних внесків і ремонтного фонду на відновлення будинку, згідно з кошторисом (або уточнюючими кошторисами), які надає підрядник та надати правлінню об'єднання право на затвердження відповідних рішень щодо використання сум внесків на відновлення багатоквартирного будинку, що постраждав внаслідок агресії російської федерації.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 47,02% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.33):*

“за” – 33 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1303,3 м², що складає 26,26% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 96 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3637,00 м², що складає 73,28% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

4. Слухали: Питання відновлення роботоздатності пасажирського ліфту

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко Андрій Вікторович:**

1. Якщо в нас щось трапиться з одним ліфтом, ми переключимо на інший і ніхто не буде страждати без ліфта, особливо верхні поверхи.

2. Раніше ремонтували один ліфт за рахунок деталей іншого, я так розумію щоб зекономити кошти на ремонті, це не правильно, тому що тепер перший ліфт в неробочому стані і нам

потрібно зараз додатково за це голосувати щоб відремонтувати.

3. Витрачені кошти на ремонт пасажирського ліфту - це кошти, які колись зекономили на грузовому.

4. Зараз нам відремонтують по старим цінам на запчастини, потім це буде дорожче, або будемо ходити пішки і чекати поки відремонтують вантажний ліфт.

5. Ми не плануємо включати обидва ліфта одночасно, нам потрібно повернути обидва в робочий стан.

Для цього треба виділити приблизно до 10 тис.грн з ремонтного фонду, які попередньо не враховані в кошторисі.

ВИРІШИЛИ:

Відновити робочий стан пасажирського ліфту, без підключення

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 47,02% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.33):*

“за” – 31 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1183,0 м², що складає 23,83% від загальної будинку;

“проти” – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 120,3 м², що складає 2,42% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 94 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3516,70 м², що складає 70,85% від загальної площі будинку;

“проти” – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 120,3 м², що складає 2,42% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

5. Слухали: Преміювання Голови ОСББ в розмірі місячного окладу

ВИСТУПИЛИ:

- власник квартири №15 Глущенко Л.П.:

Наш голова ОСББ Ткаченко Андрій Вікторович, наполегливо працює для того, щоб будинок жив повноцінним життям. Нам дуже повезло що в такий важкий період у нас головує Андрій. Я думаю, всі мешканці вдячні йому за працю.

Я пропоную виразити нашу вдячність матеріально та виплатити Андрію премію у розмірі його місячної зарплати.

ВИРІШИЛИ:

Виплатити Голові ОСББ "Лісовик-ІР" Ткаченко Андрію Вікторовичу премію у розмірі його місячної зарплати.

ГОЛОСУВАЛИ

- **під час проведення загальних зборів (додаток № 2):**
“за” – **63** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **2333,70 м²**, що складає **47,02%** від загальної площі будинку;
“проти” – **0** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **0 м²**, що складає **0,00%** від загальної площі будинку.

- **під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.33):**
“за” – **31** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **1197,2 м²**, що складає **24,12%** від загальної площі будинку;
“проти” – **1** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **47,2 м²**, що складає **0,95%** від загальної площі будинку.

Разом проголосувало:

“за” – **94** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **3530,90 м²**, що складає **71,14%** від загальної площі будинку;
“проти” – **1** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **47,2 м²**, що складає **0,95%** від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

Голова загальних зборів _____ (Ткаченко Андрій Вікторович)

Секретар загальних зборів _____ (Галайко Віталій Вікторович)