

ПРОТОКОЛ №3

Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Ірпінь, вул. Лісова, 46
проведених «06» грудня 2022 р.,
за місцезнаходженням: м. Ірпінь, вул. Лісова, 46

м. Ірпінь

«20» грудня 2022 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **128 (сто двадцять вісім)**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **4963,30** м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **63 (шістдесят три)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **2 333,70** м², відповідно до списку присутніх на загальних зборах (додаток № 1 до цього протоколу).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **40 (сорок)** особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **1 505,40** м².

Разом у голосуванні (на зборах та письмовому опитуванні) взяло участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **103 (сто три)** осіб що складає **80,47%** від загальної кількості співвласників, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **3 839,10** м², що складає **77,35%** від загальної площі багатоквартирному будинку.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Відкриття зборів, обрання головуючого зборів, обрання секретаря зборів.
2. Запровадження пільги співвласникам-воїнам, які були мобілізовані, або приймали участь в бойових діях з окупаційними військами рф.
3. Пільги для тих хто охороняв будинок від мародерів та допомагав прибирати і відновлювати будинок відразу після звільнення міста, без світла, води та газу.
4. Окрема пільга для Авдеевій (Чехонадських) Фаїни Іванівни (кв.20), котра залишалася одна в будинку в період бойових дій.
5. Пільга Тарасенко Олександрю, у якого було частково зруйновано житло (кв.71)
6. Придбати на будинок ДБЖ* (джерело безперебійного живлення з акумуляторами) для забезпечення закриття будинку в моменти відключень електроенергії, безперебійної роботи камер спостереження та інтернету, а також для допомоги власникам підзаряджати акумулятори телефонів і PowerBanks
7. Кошторис на 2023 рік з урахуванням пільг, видатків та наявних витрат по послугам.
8. Внесення змін в Статут ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" та встановлення ліміту повноважень правління на заключення угод.
9. Направити кошти ремонтного фонду в розмірі не більше 20 тис.грн на ремонт насосної станції (нижня зона 1-5 поверхи).
10. Закриття спільної ділянки території нашого будинку разом з будинками №40 і №42-44 по вул. Лісовій

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали: Відкриття зборів, обрання головуючого зборів, обрання секретаря зборів.

ВИСТУПИЛИ:

Голова зборів _____ Ткаченко А.В.

Секретар зборів _____ Смагло О.В.

- Власник квартири **Смагло Олена Вікторівна:**
яка запропонувала обрати головою загальних зборів Ткаченко А.В, секретарем загальних зборів – Смагло О.В.

ВИРІШИЛИ:

1.1. Відкрити збори

1.2. Головою загальних зборів обрати голову правління ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» Ткаченко А.В.

1.3. Секретарем загальних зборів обрати Смагло О.В.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 100,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.40):*

“за” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

Разом проголосувало:

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 100,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

Рішення прийнято.

2. Слухали: Запровадження пільги співвласникам-воїнам, які були мобілізовані, або приймали участь в бойових діях з окупаційними військами рф.

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко Андрій Вікторович:**

Вважаю, що будинок повинен віддячити не тільки голові ОСББ, а також всім співвласникам, хто допомагав, або якимсь причетний до відновлення нашого будинку, постраждав від війни з рф, і головне воїнам, які боронять чи боронили чи будуть боронити нашу Країну, всім хто весь цей час був і є не байдужим і докладає зусиль, щоб ми могли зараз спокійно жити в нашому відремонтованому будинку в звільненому Ірпіні. По перше! Ми маємо віддячити нашим співвласникам-воїнам, які боронять або боронили на початку нашу країну від ворога. Це кв. 26, 28, 42, 58 (якщо ще будуть мобілізовані, також додаємо до списку в наступному році).

ВИРІШИЛИ:

Запровадити пільгу нашим співвласникам-воїнам (кв. 26, 28, 42, 58 і всім майбутнім мобілізованим) в розмірі 100% від щомісячного внеску на 12 місяців 2023 року з можливістю при потребі подовжити на наступний рік.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*
“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 47,02% від загальної площі будинку;
“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.40):*
“за” – 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1359,70 м², що складає 27,40% від загальної будинку;
“проти” – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 86,8 м², що складає 1,75% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 100 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3693,40 м², що складає 74,41% від загальної площі будинку;
“проти” – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 86,8 м², що складає 1,75% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

3. Слухали: Пільги для тих хто охороняв будинок від мародерів та допомагав прибирати і відновлювати будинок відразу після звільнення міста, без світла, води та газу.

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко А.В.:**
Прошу підтримати подяку нашим співвласникам (кв.6, 18, 86) в розмірі пільги 30% від щомісячного внеску на весь 2023 рік, які допомогли охороняти будинок і майно в період бойових дій до 7го березня, та наважилися без світла, тепла та води приїхати як тільки відкрили місто Ірпінь після звільнення для охорони від мародерів, допомагати прибирати завали від руйнацій будинку, робити посильні ремонтні роботи по відбудові будинку та інше.

ВИРІШИЛИ:

Запровадити пільгу нашим співвласникам (кв.6, 18, 86) в розмірі 30% від щомісячного внеску на 12 місяців 2023 року.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*
“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 47,02% від загальної площі будинку;
“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.40):*

“за” – 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1446,50 м², що складає 29,14% від загальної будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 102 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3780,20 м², що складає 76,16% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

4. Слухали: Окрема пільга для Авдеєвій (Чехонадських) Фаїни Іванівни (кв.20), котра залишалася одна в будинку в період бойових дій.

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко А.В.:**

Вважаю Авдеєва (Чехонадських) Фаїна Іванівна (кв.20) - героїня нашого будинку, вона залишилася сама в самий тяжкий місяць з 8 березня до 7 квітня і далі без світла і тепла, бороняла будинок від мародерів, допомогла евакуювати дві сім'ї з нашого будинку і заслуговує окремої подяки від всіх нас.

Прошу підтримати пільгу Авдеєвій (Чехонадських) Фаїни Іванівни (кв.20) в розмірі 100% від щомісячного внеску на один 2023 рік.

ВИРІШИЛИ:

Запровадити пільгу Авдеєвій (Чехонадських) Фаїни Іванівни (кв.20) в розмірі 100% від щомісячного внеску на 12 місяців 2023 року.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 47,02% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.40):*

“за” – 39 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1465,80 м², що складає 29,53% від загальної будинку;

“проти” – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 39,6 м², що складає 0,80% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 102 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3799,50 м², що складає 76,55% від загальної площі будинку;

“проти” – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 39,6 м², що складає 0,80% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

5. Слухали: Пільга Тарасенко Олександрю, у якого було частково зруйновано житло (кв.71)

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко А.В.:**
Прошу підтримати пільгу в розмірі 100% від щомісячного внеску на один рік Тарасенко Олександрю (кв.71) , у якого було частково зруйновано житло прямим прильотом, єдиному з нашого будинку, кому не пощастило.

ВИРІШИЛИ:

Запровадити пільгу Тарасенко Олександрю (кв.71) в розмірі 100% від щомісячного внеску на 12 місяців 2023 року.

ГОЛОСУВАЛИ

- **під час проведення загальних зборів (додаток № 2):**

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 47,02% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- **під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.40):**

“за” – 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1406,90 м², що складає 28,35% від загальної будинку;

“проти” – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 39,6 м², що складає 0,80% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 101 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3740,60 м², що складає 75,37% від загальної площі будинку;

“проти” – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 39,6 м², що складає 0,80% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

6. Слухали: Придбати на будинок ДБЖ* (джерело безперебійного живлення з акумуляторами) для забезпечення закриття будинку в моменти відключень електроенергії, безперебійної роботи камер спостереження та інтернету, а також для допомоги власникам підзаряджати акумулятори телефонів і PowerBanks

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко А.В.:**
Прошу підтримати попозицію купити на будинок ДБЖ* (джерела безперебійного живлення + акумулятори) для забезпечення безперебійного живлення магнітів вхідних дверей і камер спостереження, обладнання інтернету, а також для допомоги власникам підзаряджати акумулятори телефонів і PowerBanks

ВИРІШИЛИ:

Придбати на будинок ДБЖ* (джерело безперебійного живлення з акумуляторами) для забезпечення закриття будинку в моменти відключень електроенергії, безперебійної роботи камер спостереження та інтернету, а також для допомоги власникам підзаряджати акумулятори телефонів і PowerBanks

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 47,02% від загальної площі будинку;
“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.40):*

“за” – 38 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1399,30 м², що складає 28,19% від загальної будинку;
“проти” – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 47,2 м², що складає 0,95% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 101 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3733,00 м², що складає 75,21% від загальної площі будинку;
“проти” – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 47,2 м², що складає 0,95% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

7. Слухали: *Кошторис на 2023 рік з урахуванням пільг, видатків та наявних витрат по послугам.*
ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко А.В.:**
У зв'язку з збіраною інформацією по пільгам, видаткам та наявним майбутнім витратам на послуги і додаткові ремонти прошу підтримати новий кошторис на 2023 рік. Розгорнутий кошторис можна подивитися на стенді біля офісу ОСББ, а також в електронному вигляді в чаті ОСББ.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція прийняти кошторис на 2023 рік з наступними тарифами:

Внески 1 поверх = 9,60 грн/кв.м

Внески 2-10 поверхи = 11,20 грн/кв.м

Внески по комерційним приміщенням = 11,20 грн/кв.м

Внески за нежитлові приміщення (комори) = 9,20 грн/кв.м

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 62 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2296,50 м², що складає 46,27% від загальної площі будинку;
“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.40):*

“за” – 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1359,70 м², що складає 27,40% від загальної будинку;
“проти” – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 145,7 м², що складає 2,94% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 99 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3656,20 м², що складає 73,66% від загальної площі будинку;

“проти” – 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 145,7 м², що складає 2,94% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

8. Слухали: Внесення змін в Статут ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" та встановлення ліміту повноважень правління на заключення угод.

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко Андрій Вікторович:**
 1. Пропоную внесення змін в Статут ОСББ "ЛІСОВИК-ІР". Підпункт «- попереднє (до їх укладення) погодження умов договорів, укладених на суму, що перевищує суму 7000 гривень.» п.3 розділу III викласти в наступній редакції: «Надання правлінню об'єднання права на розгляд та ухвалу договорів у межах встановленого загальними зборами ліміту, Якщо сума договору перевищує встановлений ліміт, то умови такого договору узгоджуються на загальних зборах.»
 2. Пропоную встановити ліміт повноважень правління на підписання угод без попереднього погодження умов загальними зборами у сумі, яка не перевищує 50'000 грн кожного договору. Умови підписання таких договорів, сума яких перевищує 50'000 грн попередньо узгоджуються на загальних зборах.

ВИРІШИЛИ:

1. Внести зміни в Статут ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" п.3 розділу III викласти в наступній редакції:

"3. До виключної компетенції загальних зборів належать:

- затвердження Статуту об'єднання, внесення змін до нього;
- обрання членів правління об'єднання;
- питання про використання спільного майна;
- затвердження кошторису, балансу об'єднання та річного звіту;
- надання правлінню об'єднання права на розгляд та ухвалу договорів у межах встановленого загальними зборами ліміту, Якщо сума договору перевищує встановлений ліміт, то умови такого договору узгоджуються на загальних зборах;
- прийняття рішення про реконструкцію та ремонт будинку або про зведення господарських споруд;
- визначення розміру матеріального та іншого заохочення голови та членів правління;
- визначення обмежень на користування спільним майном;
- обрання та відкликання управителя, затвердження та зміна умов договору з управителем, прийняття рішення про передачу функцій з управління спільним майном будинку повністю або частково асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку;
- прийняття рішень про заснування інших юридичних осіб або участь у товариствах."

2. Встановити ліміт повноважень правління на підписання угод без попереднього погодження умов загальними зборами у сумі, яка не перевищує 50'000 грн кожного договору. Умови підписання таких договорів, сума яких перевищує 50'000 грн попередньо узгоджуються на загальних зборах.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

Голова зборів _____ **Ткаченко А.В.**

Секретар зборів _____ **Смагло О.В.**

становить 2333,70 м², що складає 47,02% від загальної площі будинку;
“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.40):*

“за” – 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1505,40 м², що складає 30,33% від загальної будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 103 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3839,10 м², що складає 77,35% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

9. Слухали: Направити кошти ремонтного фонду в розмірі не більше 20 тис.грн на ремонт насосної станції (нижня зона 1-5 поверхи).

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко А.В.:**

У зв'язку з постійними відключеннями світла та перебоями з нормальним тиском водопостачання в мережі водоканалу, станція управління двома насосами нижньої зоно 1-поверхи, вийшла з ладу, для усунення проблеми потрібен ремонт насосної станції на суму не більше 20 тис.грн, яку необхідно виділити з внесків ремонтного фонду.

ВИРІШИЛИ:

Направити кошти ремонтного фонду в розмірі не більше 20 тис.грн на ремонт насосної станції (нижня зона 1-5 поверхи).

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2333,70 м², що складає 47,02% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.40):*

“за” – 40 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1505,40 м², що складає 30,33% від загальної будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 103 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3839,10 м², що складає 77,35% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

Голова зборів _____ **Ткаченко А.В.**

Секретар зборів _____ **Смагло О.В.**

10. Слухали: Закриття спільної ділянки території нашого будинку разом з будинками №40 і №42-44 по вул. Лісовій

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко А.В.:**
Зустрічався з главами сусідніх будинків #40 і #42, на предмет загального закриття нашої території (впродовж тротуару навпроти амбулаторії від сірого будинку #40 до нашого). Дійшли усної домовленості що треба зайнятися цим питанням на весні і ближче до літа. Пропоную проголосувати за встановлення огорожі, щоб територія була по перше закрита, захищена від сторонніх осіб, по друге була можливість безпечного встановлення свого пункту обігріву (альтанки) для своїх будинків, а також додаткового сумісного озеленення цієї ділянки.

ВИРІШИЛИ:

Закрити спільну ділянку території з нашої сторони будинку на проїзд, прохід зі всіх сторін, а саме:

1. Зі сторони Смайла внизу поставити ворота на в'їзд і калитку на вхід.
2. Зі сторони смітника закрити вхід в підвал і поставити другі ворота на в'їзд з калиткою, (далі буде загорожа 42го будинку і ворота на паркінг 40го будинку).
3. Зі сторони ТП, поставити дверцята з ключом на прохід.
4. Ворота і калітки спроектувати так щоб було зручно нашим мешканцям і доєднати до електрики, щоб можна було заходити по ключу і відкривати з телефона дистанційно.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 56 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2101,40 м², що складає 42,34% від загальної площі будинку;

“проти” – 7 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 232,3 м², що складає 4,68% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.40):*

“за” – 34 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1251,10 м², що складає 25,21% від загальної будинку;

“проти” – 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 208,6 м², що складає 4,20% від загальної будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 90 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3352,50 м², що складає 67,55% від загальної площі будинку;

“проти” – 12 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 440,9 м², що складає 8,88% від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

Голова загальних зборів _____ (Ткаченко Андрій Вікторович)

Секретар загальних зборів _____ (Смагло Олена Вікторівна)

Голова зборів _____ Ткаченко А.В.

Секретар зборів _____ Смагло О.В.