

Додаток №2
Звіт по виконанню кошториса в 2023 році
до Звіту правління ОСББ ЛІСОВИК-ІР за 2023 рік

Заборгованість мешканців по внесками станом на 01.01.2023, грн	28 899,67	Згідно відомості нарахувань онлайн-осбб
Оплати мешканців в фонд 2023 року	6 978,80	

ЗАЛИШОК КОШТІВ НА 01.01.2023р.

Загальний залишок коштів на рах. ОСББ в Приватбанку на 01.01.2023, грн	141 626,86	Згідно звіту за 2022рік від 20.01.2023р
З них:		
Резервний фонд на 01.01.2023, грн	110 048,38	
Ремонтний фонд на 01.01.2023, грн	31 768,86	

НАДХОДЖЕННЯ

Статті надходжень	Кошторис 2023	Надходження 2023	Різниця, грн	в відсотках, %
Внески співвласників	614 926,85	627 313,44	12 386,59	2,01%
Оренда	48 000,00	48 000,00	-	0,00%
Відсотки за депозитом	2 640,00	2 144,11	- 495,89	-18,78%
Договір з БЕСТ-ІНТЕРНЕТ	-	2 413,80	2 413,80	100,00%
Договір сервертуту з НП	1 200,00	1 900,00	700,00	58,33%
Благодійні внески мешканців	-	200,00	200,00	
Інші надходження	-	891,98	891,98	
ВСЬОГО, грн	666 766,85	682 863,33	16 096,48	2,41%

ВИТРАТИ

Статті витрат	Кошторис 2023	Витрачено 2023	Різниця, грн	в відсотках, %
Витрати на технічне обслуговування будинку (ТО ліфта, насосної станції, систем водовідведення, електропостачання, ТО відеонагляду ...)	131 999,00	127 145,90	4 853,10	3,68%
Господарчі витрати (вивіз сміття, Хоз.товари, витратні матеріали для ремонту для ремонту, інвентар)	69 000,00	54 405,75	14 594,25	21,15%
Адміністративні витрати (ЗП Голови, прибиральниці, двірника, бухгалтерські послуги, податки, послуги банку, послуги мобільного зв'язку, Укрпочта, оплата сайту ОСББ, МЕДОК, електронний підпис, нотаріальні витрати, судові витрати)	378 786,00	363 908,58	14 877,42	3,93%
Інші витрати (інфляційні витрати)	11 595,70	-	11 595,70	100,00%
Резервний фонд	30 000,00	36 500,00	- 6 500,00	-21,67%
Ремонтний фонд	44 075,01	60 254,39	- 16 179,38	-36,71%
Всього, грн	665 455,71	642 214,62	23 241,09	3,49%

ЗАЛИШОК КОШТІВ НА 01.01.2024р.

в порівнянні з минулим роком

Загальний залишок коштів на рах. ОСББ в Приватбанку на 01.01.2024, грн	182 275,57	40 648,71	22,30%
З них:			
Оплати мешканців в фонд 2024 року	11 672,07		
Резервний фонд на 01.01.2024, грн	103 548,38		
Ремонтний фонд на 01.01.2024, грн	15 589,48		
Борг перед підрядниками за 2023 рік	3 725,00		
Залишок направити в ремонтний фонд 2024 року, грн	47 740,64	Згідно рішення протоколу №1 заг.зборів від 24.12.2023р.	
Заборгованість за внесками на утримання будинку та прибудинкової території станом на 01.01.2024 р., грн	21 206,42		-36,28%