

ПІДСУМКИ 2023		станом на 31.12.2023	Згідно відомісті нарахувань онлайн-осбб
<b>1.ЗАБОРГОВАНІСТЬ ПО ВНЕСКАМ</b>	<b>21 206,42</b>		
<b>2. ПЕРЕДПЛАТА ПО ВНЕСКАМ</b>	<b>11 672,07</b>	в фонд 2024 року	
<b>3. ЗАГАЛЬНИЙ ЗАЛИШОК КОШТІВ</b> (на рах. ОСББ в Приватбанку)	<b>182 275,57</b>	Згідно звіту за 2023рік від 15.01.2024р	
<b>з них, залишок по фондам:</b>			
1.5.1. Резервний фонд	103 548,38		
1.5.2. Ремонтний фонд	63 330,12		

### НАДХОДЖЕННЯ 2024

Статті надходжень	Кошторис	Надходження	Різниця, грн	в відсотках, %
2.1. Внески співвласників	695 093,52	709 448,56	14 355,04	2,07%
2.2.1. Оренда	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00%
2.2.2. Договір сервертуту з НП	3 000,00	2 500,00	-500,00	-16,67%
2.2.3. Відсотки за депозитом	-	-	0,00	
2.2.4. Договір використання інфраструктури (БЕСТ-ІНТЕРНЕТ)	3 679,20	4 658,04	978,84	21,01%
2.2.10. Благодійні внески мешканців	-	125,00	125,00	
2.2.9. Інші надходження (помилкові повернення)	-	289,00	289,00	
<b>2.2.11. Кошти з бюджету та державних цільових фондів</b>	<b>-</b>	<b>245 316,66</b>	<b>245 316,66</b>	<b>100,00%</b>
<b>ЗАГАЛЬНІ НАДХОДЖЕННЯ, грн</b>	<b>761 772,72</b>	<b>1 022 337,26</b>	<b>260 564,54</b>	<b>34,21%</b>

### ВИТРАТИ 2024

Статті витрат	Кошторис	Витрати	Різниця, грн	в відсотках, %
<b>1.1. Витрати на утримання будинку та прибудинкової території</b> (Технічне обслуговування ліфтів, Комплексне обслуговування внутрішньо-будинкових систем, Технічне обслуговування систем доступу, Комунальні платежі)	218 054,04	196 435,07	21 618,97	9,91%
<b>1.2. Господарчі витрати</b> (Експлуатаційні витрати, матеріали та інвентар для обслуговування будинку, закупівля ТМЦ, Благоустрій цвітників, Додаткове прибирання)	12 000,00	21 811,73	-9 811,73	-81,76%
<b>1.3. Адміністративно-управлінські витрати</b> (Фонд заробітної плати, витрати на бухгалтерію, прибирання, Податки та інші адмін.витрати, Юридичний супровід)	419 520,00	393 248,40	26 271,60	6,26%
<b>1.4. Інші витрати</b> (Геодезія земельної ділянки, Витрати на телефонний зв'язок, транспортні, поштові витрати, інфляційні витрати)	4 800,00	3 083,45	1 716,55	35,76%
<b>1.5.1. Резервний фонд (30тис.грн/рік)</b> + залишок на рахунку з минулого року	133 548,38	24 186,05	109 362,33	81,89%
<b>1.5.2. Ремонтний фонд (77,22тис.грн/рік)</b> + залишок на рахунку з минулого року	140 550,12	168 677,35	-28 127,23	-20,01%
<b>ЗАГАЛЬНІ ВИТРАТИ, грн</b>	<b>928 472,54</b>	<b>807 442,05</b>	<b>121 030,49</b>	<b>13,04%</b>

ПІДСУМКИ 2024		Станом на 31.12.2024		
<b>3. ЗАГАЛЬНИЙ ЗАЛИШОК КОШТІВ</b> (на рах. ОСББ в Приватбанку)	<b>151 854,12</b>		<b>- 30 421,45</b>	<b>-20,03%</b>
<b>з них:</b>				
<b>3.1. Внески мешканців (заборгованість)</b>	<b>10 867,58</b>			<b>-95,13%</b>
3.2. Внески мешканців (переплата в фонд наступного року)	<b>15 688,15</b>	Віднімаємо з підсумку 2024 року, тому що це кошти 2025 року		
3.3. Залишки в спец.фондах:				
1.5.1. Резервний фонд (фактично зарахований)	110 010,51	завдяки переплатам в рахунок 2025 року		5,87%
1.5.2. Ремонтний фонд	-			
3.4. Незакритий борг ОСББ перед підрядниками на кінець року	-			
<b>3.5. Залишок коштів на кінець року для розподілу по фондам</b>	<b>26 155,46</b>	Згідно рішення протоколу №1 заг.зборів від 24.12.2023р., а також згідно п.3.5 кошториса 2025р., Залишки коштів направити в Ремонтний фонд ОСББ п.1.5.2.		