

ПРОТОКОЛ №1

Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛІСОВИК-ІР»
за місцезнаходженням м. Ірпінь, вул. Лісова, 46
проведених «03» березня 2024 р.,
за місцезнаходженням: м.Ірпінь, вул.Лісова, буд.46

м. Ірпінь

«18» березня 2024 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **128 (сто двадцять вісім)**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **4963,30 м²**.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **37 (тридцять сім)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **1 375,30 м²**, відповідно до списку присутніх на загальних зборах (додаток № 1 до цього протоколу).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **0 (нуль)** особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **0,00 м²**.

Разом у голосуванні (на зборах та письмовому опитуванні) взяло участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **37 (тридцять сім)** осіб що складає **28,46%** від загальної кількості співвласників, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **1 375,30 м²**, що складає **27,71%** від загальної площі багатоквартирному будинку.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Відкриття зборів, обрання голови зборів, секретаря зборів.
2. Звіт Правління про фінансово-господарську діяльність Правління ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за період 01.01.2023р. - 31.12.2023р. та планів на 2024 рік. (Додатки №3, 3.1, 3.2)
3. Звіт ревізійної комісії фінансово-господарської діяльності Правління ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за період 01.01.2023р. - 31.12.2023р. та усунення правлінням недоліків, що виникли під час перевірки. (Додатки 2, 2.1)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали: Відкриття зборів, обрання голови зборів, секретаря зборів.

ВИСТУПИЛИ:

- Голова правління ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" **Ткаченко Андрій Вікторович:** запропонував відкрити збори та обрати головою зборів Ткаченко А.В. , секретарем зборів - Галайко В.В., а також наголосив, що згідно з ЗУ "Про ОСББ" (надалі "Закон"), кожний співвласник (його представник) має кількість голосів пропорційну до частки загальної площі квартири, або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у будинку.

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати головою зборів **Ткаченко А.В.**
2. Обрати секретарем зборів **Галайко В.В.**

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 1):*

Голова зборів _____ **Ткаченко А.В.**

Секретар зборів _____ **Галайко В.В.**

“за” – 37 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1375,30 м², що складає 100,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

Рішення прийнято.

2. Слухали: Звіт Правління про фінансово-господарську діяльність Правління ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за період 01.01.2023р. - 31.12.2023р. та планів на 2024 рік.

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко Андрій Вікторович:**
Стосовно питання щодо звіту Правління про фінансово-господарську діяльність Правління ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за період 01.01.2023р. - 31.12.2023р. та планів на 2024 рік. Заслухали Голову правління Ткаченко А.В. Голова озвучив Звіт (Додатки 3, 3.1, 3.2), який попередньо 15.01.2024 було опубліковано в групі будинку і в чат-боті Об'єднання для ознайомлення співвласниками. Питань у присутніх стосовно звіту не було.

ВИРІШИЛИ:

Голосування не проводилося

3. Слухали: Звіт ревізійної комісії фінансово-господарської діяльності Правління ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за період 01.01.2023р. - 31.12.2023р. та усунення правлінням недоліків, що виникли під час перевірки.

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко Андрій Вікторович:**
щодо звіту Ревізійної комісії фінансово-господарської діяльності Правління ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за період 01.01.2023р. - 31.12.2023р. та усунення правлінням недоліків, що виникли під час перевірки. Заслухали голову правління, оскільки голова ревізійної комісії Бондарець О.А. не змогла бути присутньою на зборах, звіт було опубліковано в чат-боті Об'єднання. Голова правління проінформував про знайдені незначні недоліки, що були виявлені під час перевірки і їх усунення (Додатки 2, 2.1)

ВИРІШИЛИ:

Голосування не проводилося

IV. ДОДАТКИ, ЩО Є НЕВІД'ЄМНОЮ ЧАСТИНОЮ ЦЬОГО ПРОТОКОЛУ:

1. Додаток №1 до протоколу №1 від 18.03.2024р. Список власників (їх уповноважених осіб) квартир та нежитлових приміщень, присутніх на загальних зборах ОСББ «ЛІСОВИК-ІР», проведених 03.03.2024р. на 1 (одному) аркуші.
2. Додатки №2 і №2.1 до протоколу №1 від 18.03.2024р. Звіт ревізійної комісії фінансово-господарської діяльності Правління ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за період 01.01.2023р. - 31.12.2023р. та усунення правлінням недоліків, що виникли під час перевірки. на 2 (двох) аркушах.
3. Додатки №№3, 3.1, 3.2. Звіт Правління про фінансово-господарську діяльність Правління ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" за період 01.01.2023р. - 31.12.2023р. та планів на 2024 рік. на 14 (чотирнадцяти) аркушах.
4. Повідомлення про проведення загальних зборів ОСББ «ЛІСОВИК-ІР», яке містить ініціатора зборів, дату, місце і час проведення зборів, проект порядку денного, наявність/відсутність технічної можливості для участі співвласників в загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції із зазначенням інформації щодо підключення до неї, на 1 (одному) аркуші.

Голова загальних зборів _____ (Ткаченко А.В.)

Секретар загальних зборів _____ (Галайко В.В.)