

ПРОТОКОЛ №2

Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Ірпінь, вул. Лісова, 46
проведених «19» жовтня 2024 р.,
за місцезнаходженням: Україна, 08201, Київська область, Бучанський район,
місто Ірпінь, вулиця Лісова, будинок 46

м. Ірпінь

«04» листопада 2024 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **129 (сто двадцять дев'ять)**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **4963,30 м²**.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **69 (шістдесят дев'ять)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **2 601,10 м²**, відповідно до списку присутніх на загальних зборах (додаток № 1 до цього протоколу).

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **21 (двадцять одна)** особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **843,30 м²**.

Разом у голосуванні (на зборах та письмовому опитуванні) взяло участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **90 (дев'яносто)** осіб що складає **69,77%** від загальної кількості співвласників, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **3 444,40 м²**, що складає **69,40%** від загальної площі багатоквартирному будинку.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Відкриття зборів і обрання голови зборів та секретаря зборів
2. Прийняття рішення щодо затвердження Статуту ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" в новій редакції 2024 року

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали: *Відкриття зборів і обрання голови зборів та секретаря зборів*
ВИСТУПИЛИ:

- Голова правління ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" **Ткаченко Андрій Вікторович:** запропонував відкрити збори та обрати головою зборів Ткаченко А.В. , секретарем зборів - Смагло О.В., а також наголосив, що згідно з ЗУ "Про ОСББ" (надалі "Закон"), кожний співвласник (його представник) має кількість голосів пропорційну до частки загальної площі квартири, або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у будинку.

ВИРІШИЛИ:

Вирішили обрати головою зборів Ткаченко А.В. , секретарем зборів - Смагло О.В.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*
“за” – **69** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **2601,10 м²**, що складає **100,00%** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;

Голова зборів _____ **Ткаченко А.В.**

Секретар зборів _____ **Смагло О.В.**

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

Разом проголосувало:

“за” – 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2601,10 м², що складає 100,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників, присутніх на зборах.

Рішення прийнято.

2. Слухали: Прийняття рішення щодо затвердження Статуту ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" в новій редакції 2024 року

ВИСТУПИЛИ:

- голова зборів **Ткаченко А.В.:**

Згідно запропонованої редакції Типового Статуту (Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 18.11.2023 р. № 1048 (zareestrovano v Ministerstvi yustitsii Ukraini 11.01.2024 p.) затверджено зміни до Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, Закон України від 14 липня 2023 року № 3270-ІХ (законопроект 7029)), запропоновано прийняти рішення щодо затвердження нової редакції Статуту ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" від 2024 року (Додаток 4 до протоколу загальних зборів)

Головою правління було запропоновано завчасно ознайомитися співвласникам з новою редакцією Статуту ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" та надано повний текст Статуту на інформаційному ресурсі об'єднання за 14 днів до проведення загальних зборів.

Зміни до Статуту об'єднання підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством для державної реєстрації юридичних осіб.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти рішення щодо затвердження Статуту ОСББ "ЛІСОВИК-ІР" в новій редакції 2024 року та провести державну реєстрацію в установленому Законом порядку.

ГОЛОСУВАЛИ

- *під час проведення загальних зборів (додаток № 2):*

“за” – 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2601,10 м², що складає 52,41% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

- *під час проведення письмово опитування (додатки №№ 3.1-3.21):*

“за” – 21 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 843,3 м², що складає 16,99% від загальної площі будинку;

“проти” – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м², що складає 0,00% від загальної площі будинку.

Разом проголосувало:

“за” – 90 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

становить **3444,40** м², що складає **69,40%** від загальної площі будинку;
“проти” – **0** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **0** м², що складає **0,00%** від загальної площі будинку.

Рішення прийнято.

ІV. ДОДАТКИ, ЩО Є НЕВІД’ЄМНОЮ ЧАСТИНОЮ ЦЬОГО ПРОТОКОЛУ:

1. Додаток №1 до протоколу №2 від 04.11.2024р. Список власників (їх уповноважених осіб) квартир та нежитлових приміщень, присутніх на загальних зборах ОСББ «ЛІСОВИК-ІР», проведених 19.10.2024р. на 1 (одному) аркуші.
2. Додаток №2 до протоколу №2 від 04.1.2024р. Відомість для голосування співвласників, присутніх на загальних зборах Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛІСОВИК-ІР». Які відбулися за адресою місцезнаходження багатоквартирного будинку: Київська область, м. Ірпінь, вул. Лісова, 46. на 11 (одинадцяти) аркушах.
3. Додатки №№ 3.1-3.21. Листи письмового опитування співвласників за результатами голосування на 22 (двадцять двох) аркушах.
4. Додаток №4. Статут ОСББ «ЛІСОВИК-ІР» в новій редакції 2024 року, на 17 (сімнадцяти) аркушах.
5. Зведена таблиця результатів голосування на 2 (двох) аркушах.
6. Повідомлення про проведення загальних зборів ОСББ «ЛІСОВИК-ІР», яке містить ініціатора зборів, дату, місце і час проведення зборів, проект порядку денного, наявність/відсутність технічної можливості для участі співвласників в загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції із зазначенням інформації щодо підключення до неї, на 1 (одному) аркуші.

Голова загальних зборів _____ (Ткаченко А.В.)

Секретар загальних зборів _____ (Смагло О.В.)